

Casa P+2E propusa
 S teren = 316 mp
 S.C. propus= 126,40 mp
 S.D. propus= 283,61 mp
 S.terase_t = 67,01 mp
 P.O.T. propus= 40,00 %
 C.U.T. propus= 0,89
 H max (atic)= +10,60 m fata de +0.00
 Circulatii auto si parcare = 29,64 mp
 Circulatii pietonale = 10,14 mp
 Zona verde min 50% din 316 mp = 158 mp sau 158
 puncte verzi
 Spatii verzi =111 mp = 111 puncte verzi
 5 arbori foiosi propusi spre plantare =50 puncte verzi
 Total = 161 puncte verzi rezultate

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA ©

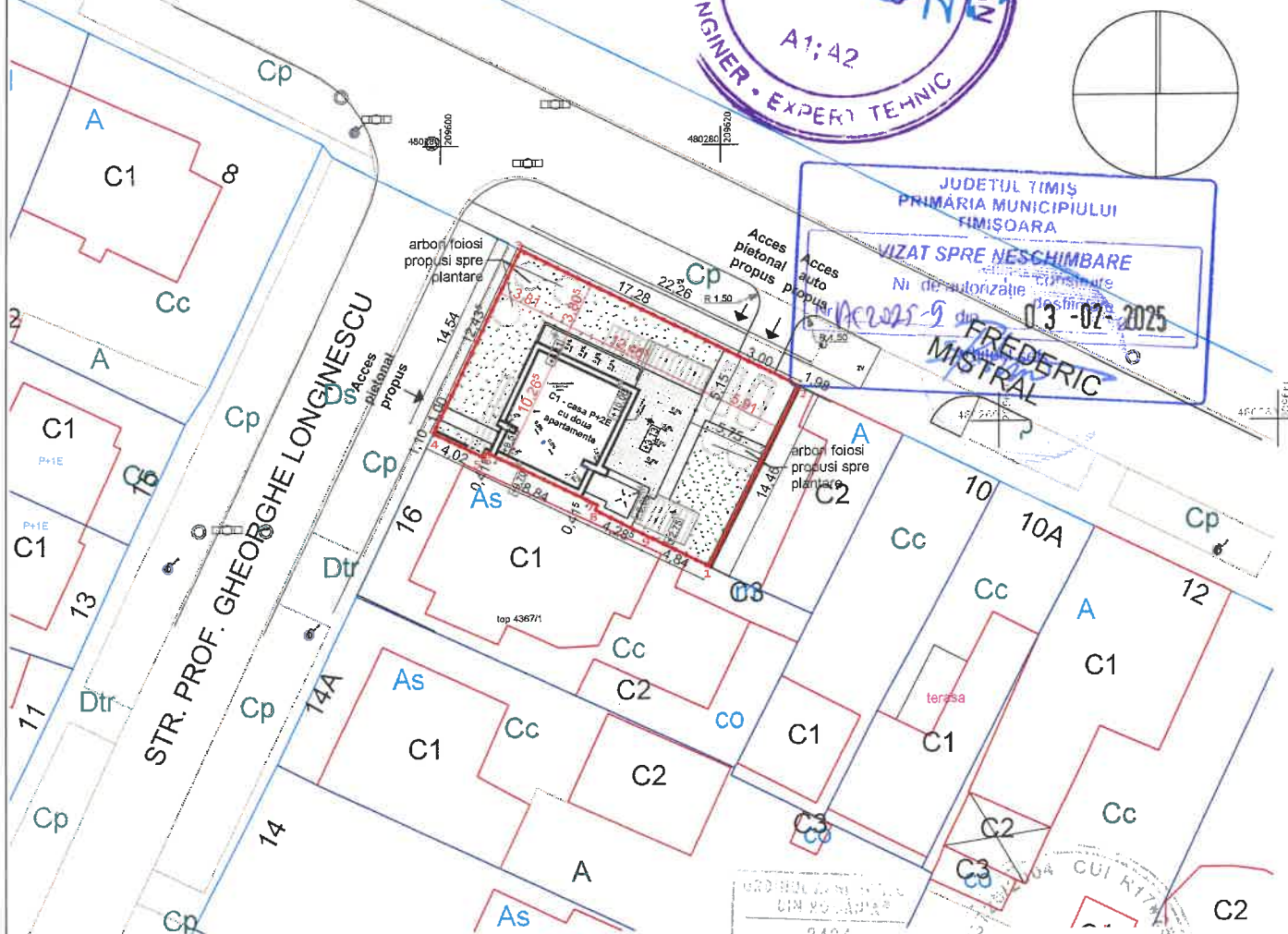
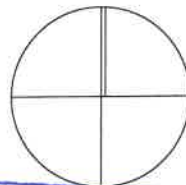
Compartiment Carte Funciara Cadastru

Extras din planul de bază al municipiului
 ca referință pentru lucrări în continuare
 scara 1:500

Data 18.09.2023



N



Cladirea se incadreaza in:
 Categoria C de importanta- conform HGR nr. 766/1997
 Clasa III de importanta - conform NP 100-2013

Folosirea prezentului proiect fara acordul scris al S.C. ATELIERELE ARHITECH S.R.L. este strict interzisa

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data		Proiect nr.:
Atelierele ArhiTECH proiectare complexa in constructii civile si industriale S.C. Atelierele ArhiTECH S.R.L. Timisoara, B-dul Eroilor de la Tisa, nr. 77 Reg. Com. J35/3726/2004 C.U.I. R17025085 Tel. 40/256/406033 E-mail: atelierele.arhitech@gmail.com				Beneficiar: Cojocaru Ionel Dumitru		118/TIE/24
				Amplasament: Jud. Timis, Mun. Timisoara, Strada Longinescu, nr. 16, C.F. 427113		
Sef proiect	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:		Faza:
	arh. Eugen Filip		1:500	EXTINDERE CASA PARTER REZULTAND CASA CU 2 APARTAMENTE IN REGIM P+2E, IMPREJMUIRE SI ACCESE AUTO.		D.T.A.C. +D.T.
Proiectat	arh. E. Filip/ B. Ruxanda		Data:	Titlu plansa:		Plansa nr:
Desenat	arh. Bianca Ruxanda		MARTIE 2024	Plan de situatie propus		A.03